

Tiden rinner ut fö

När Kokpunkten är iskall får den 48 år gamla anläggningen vänta

Medan Västerås stad väntar på den alltmer försenade Kokpunkten förfaller Kristiansborgsbadet. 70 miljoner beräknar kommunen att det skulle kosta att göra Kristiansborgsbadet till ett fräscht och modernt badhus.

Risken för ett akut driftstopp ökar för varje dag som går. En utredning bedömer att badet i sitt nuvarande skick inte håller längre än till nästa år.

Alltsedan fullmäktige fattade beslut om att stödja Peabs projekt Kokpunkten – en mångmiljonsatsning på äventyrsbad och vetenskapscentrum i Ångkraftverket – har Västerås stad slutat att underhålla Kristiansborg.

Planen var att badhuset skulle säljas den dag Kokpunkten invigs. Tre kommunala bad bedömdes som ett för mycket. Men den dagen ter sig alltmer avlägsen. Och allt fler frågar sig: vad ska hända med Kristiansborg?

– Vattenrören från 1961 kan hålla i flera år till. De kan också brista i natt. Om det skulle ske kan halva bassängen rinna ut i maskinrummet, säger fastighetstekniker Rolf Johansson.

Rören löper längs väggar och golv i maskinrummet under Kristiansborgsbadets stora bassäng.

De grövre järnrören som pumpar bassängvattnet mellan bassänger och reningsanläggning är från 1961, när badet byggdes. Rosten har gått fram som fläcktyfus. Vissa rörskarvar är så anfrätta att små stalaktiter av hängande röd rost bildats.

Det slitna badets reningsanläggning består av små bassänger i rad, de kallas öppna sandfilter. De är också från 1961, men sanden har bytts ut.

Reningsanläggningen är inte dimensionerad för antalet besökare på Kristiansborgsbadet. De utdragna besluten om Kokpunkten har nu fått miljö- och hälsoskyddsförvaltningen att kräva extra koll på vattenkvaliteten.

Från och med att badet öppnade efter sommaren vill de att vattenprover ska tas varje vecka, i stället för tidigare varannan vecka. De kräver också att alla bassänger ska botensugas varje dag.

Oppositionsrådet Per Lithammer (V) tycker att Västerås stads hantering av Kristiansborg är "ren kapitalförstörelse".

Han representerar visserligen det enda parti i fullmäktige som motsatt sig en försäljning av badet, men även de som vill se det sålt borde ha ett intresse av att det är i bra skick, anser han.

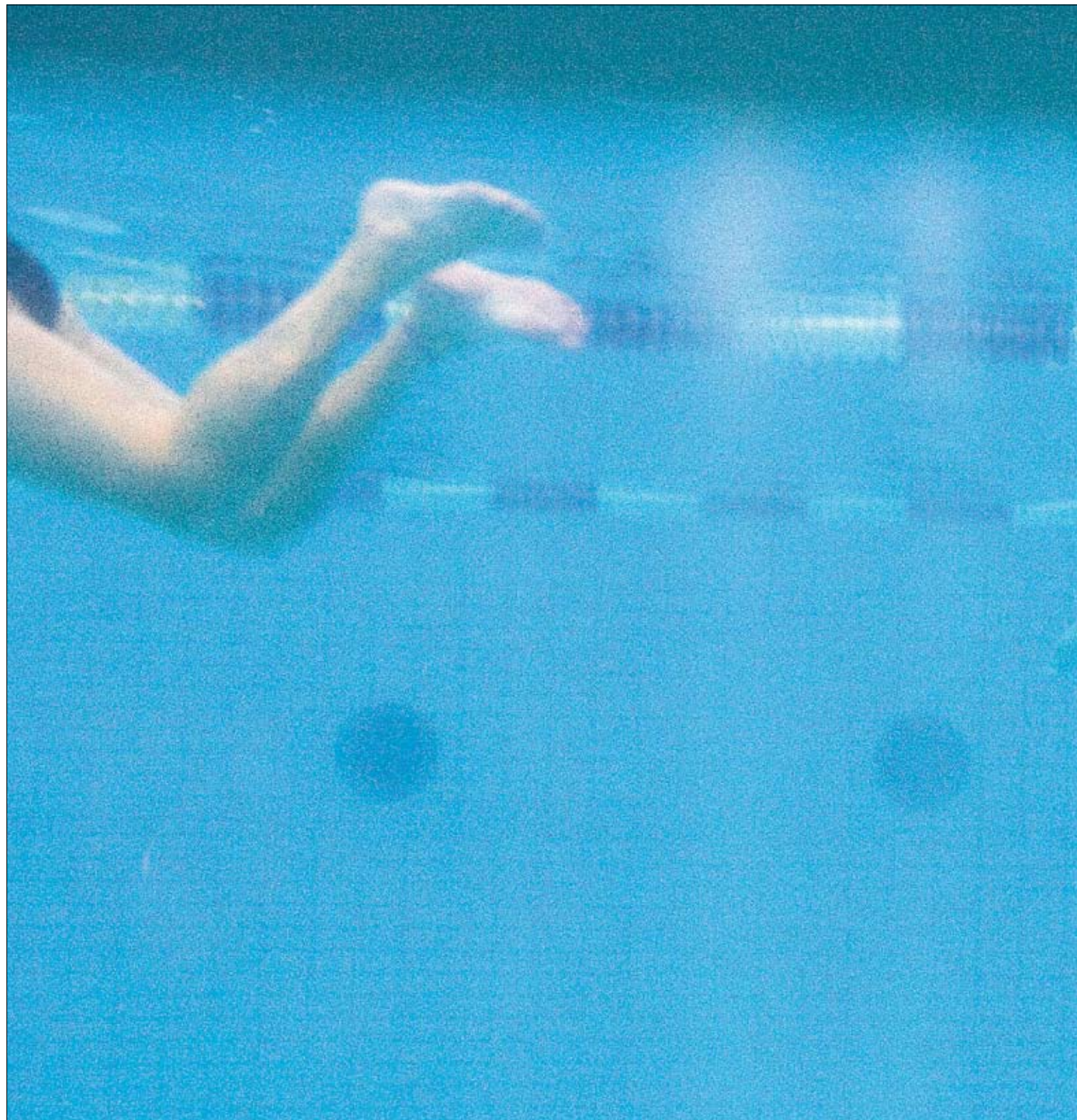
– Renoverar man det inte, får man inga pengar för det. Nu råder handlingsförklaring och det är skandal.

Kultur-, idrotts- och fritidsnämndens ordförande Mikael Damsgaard (M) säger att man just nu "tittar på vad som kan göras med Kristiansborg".

Men mer specifik än så kan varken han eller kommunstyrelsens ordförande Elisabeth Unell (M) vara.

Hanna Sandback är arbetsledare på Kristiansborgsbadet. Hon sänker ned bottensugen i den mindre övningsbassängen, där den lilla maskinen jobbar sig fram på egen hand. Den hårt frekventerade övningsbassängen måste stängas en timme varje dag för bottensugning.

Övningsbassängen ser just nu inte ut som den borde. Den grå rektangeln i mitten är en silikonlagning som gjordes för några veckor sedan. Fogarna brast och kakelplattorna res-



Kristiansborgsbadet. Här har västeråsarna badat sedan 1961. Nu brister det i sina fogar. I väntan på Kokpunkten.

”Det händer ju inget med Kokpunkten. Peab förlorar inget på att vänta. Men det gör de andra baden.

HANNA SANDBACK,
arbetsledare på
Kristiansborg.

te sig. Precis som skedde i stora bassängen förra julen.

Silikonet måste slipas då och då för att inte kanterna ska riva hål på knän. Under höstlovet ska bassängen tömmas och skadan lagas med nya plattor.

Hanna Sandback har jobbat i tio år på badet. Hon är som många andra kritisk till det bristande underhållet och till att alla beslut dröjer. Trots att mosaiken på väggar och golv har skador, att slitna gummilister släppt och den kacklade, spruckna mellanväggen inne på herrarnas bågnar – "släpper en platta så rasar alla" – så talar hon också kärleksfullt om badet där hon simmat sedan barnsben.

– Jämfört med Lögarängsbadet är Kristiansborgsbadet vackert med sin mosaik, sina överraskande utrymmen, konsten i simhallen och den stora, vackra glasväggen som släpper in ljus.

– Vi som jobbar här försöker hela tiden bevisa för politikerna att badet går bra och bör bevaras.

Är det verkligen försvarbart så slitet som det är?

– Det händer ju inget med Kokpunkten. Det har mest stått stilla. Kommer det verkligen att bli av? Peab förlorar inget på att vänta. Men det gör de andra baden, menar Hanna Sandback.

”Vattenrören från 1961 kan hålla i flera år till. De kan också brista i natt.

ROLF JOHANSSON,
fastighetstekniker på
Kristiansborgsbadet.

ANN-CHRISTINE KIHLL
021-19 92 85
ann-christine.kihl@vlt.se



KARIN JÄHRESTEN
021-19 92 65
karin.jahresten@vlt.se



JOHAN LIF
021-19 92 59
johan.lif@vlt.se

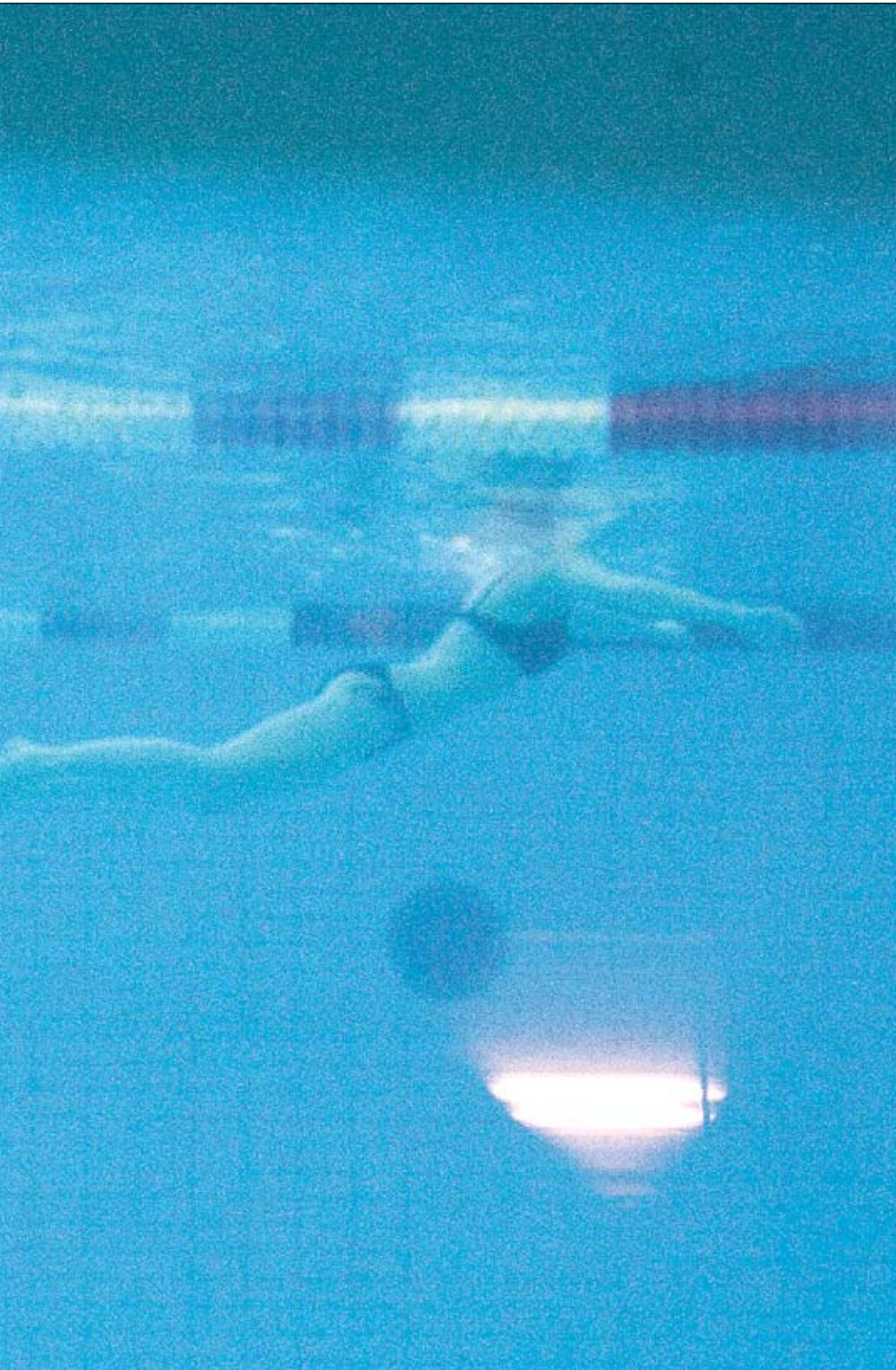


**FOTO:
PETER KRÜGER**
021-19 90 00
peter.kruger@vlt.se



r Kristiansborg

på akut underhåll



Här renas vattnet. I öppna sandfilter. Kristiansborgsbadets reningsanläggning är inte dimensionerad för beläggningen. Kokpunktens försening oroar miljö- och hälsa som kräver täta vattenkontroller.



Rostiga rör. Under Kristiansborgsbadets stora bassäng ser det ut så här.



Nya krav. Hanna Sandback, arbetsledare på Kristiansborgsbadet, måste stänga övningsbassängen en timme varje dag för att bottensuga.

När blir visionen verklighet?

1991. Ångkraftverket – ritat av Erik Hahr och uppfört 1917 – tas helt ur drift.

1994-1995. Olika idéer lanseras om att använda huset för idrott, teater, konferens, mässor och "science center". Vattenfall lämnar in begäran om rivningslov, samtidigt som man letar potentiella köpare.

1998. Peab köper fastigheten för den symboliska summan 200 kronor.

1999. På nyårsafton byggnadsminnesförklarar Ångkraftverket av landshövding Jan Rydh.

Mars 2005. Peab lanserar visionen om Kokpunkten, som då tros ska vara klar till slutet av 2008.

Mars 2006. Västerås kommunfullmäktige beslutar enighälligt att stödja Kokpunkten.

December 2006. Fullmäktige beslutar teckna ett avtal med Peab. Kommunen förbinder sig att betala 15 miljoner kronor årligen i hyra under 25 års tid. Badet sägs nu vara klart för invigning årsskiftet 2009/2010.

Januari 2008. Peab ger ett definitivt besked till Västerås stad att bygget av Kokpunkten blir av. Tomas Andersson kallar satsningen för "ett nytt landmärke för Västerås och en dörröppnare till den nya och sammanhängande stadsdelen, Centrala Mälarestaden".

Maj 2008. Peab räknar med att starta bygget till hösten, och sedan öppna badet efter 24 månader.

September 2008. Kommunens detaljplan för Kokpunkten ställs ut. Maud Olofsson gästar Kokpunkten. Rivningsarbetet påbörjas efter en invigningsfest.

December 2008. Finanskrisen har slagit till. Peab har problem med lånegivningen men räknar ändå med invigning av hela Kokpunkten 2013.

Maj 2009. Peab hoppas fortfarande börja bygga badet efter sommaren.

Oktober 2009. Kokpunkten skjuts upp på obestämd tid.

Applåderna har tystnat – pengar saknas

"Ett enigt kommunfullmäktige brister efter beslutet ut i en spontan applåd", står det i protokollet från kommunfullmäktige i mars 2006, då beslutet om Kokpunkten klubbades. Nu har applåderna tystnat.

Öppningsdatumet har flyttats fram flera gånger och nu är även det senast formulerade målet, att inviga motionsbadet år 2011 och äventyrsbadet året därpå, långt borta.

I Ångkraftverket pågår just nu inte mer verksamhet än lite skyddsarbete inför vintern.

Den delen där motions- och äventyrsbadet ska vara är utrivna och består bara av ytterväggar. Enbart badet beräknas kosta runt 400 miljoner kronor. Ungefär hälften kan tas ur Peabs egen ficka, men för resterande 200 miljoner är Peab beroende av lån eller medfinansierare. Och hos banken är det stopp.

– Det handlar om finanskrisen, den tror jag du har uppmärksammat, säger Tomas

Andersson, styrelseordförande i Kokpunkten Fastighets AB, bolaget som Peab bildat tillsammans med Kungsliden i syfte att förvalta byggnaderna.

I det ursprungliga avtalet mellan kommunen och Peab står att det ska tecknas en ny överenskommelse om tidsplanen förskjuts med mer än sex månader. Men det har inte skett trots att den nu försenats minst två år.

Enligt Håkan Östh, vd för Kokpunkten Fastighets AB, förs det fortlöpande dialog med kommunen, men ingen

av parterna har tagit upp frågan om ett nytt avtal.

Kommunstyrelsens ordförande Elisabeth Unell är dock av en annan uppfattning.

– Vi sitter just nu i förhandlingar med Peab runt avtalet. Vi vill veta en tidpunkt när man tänker komma i gång.

Håkan Östh vidhåller att det inte går att bestämma en tidpunkt för byggstart, innan de kan finansiera bygget.

– Om Elisabeth Unell säger att vi haft förhandlingar får det stå för henne. Jag har inte uppfattat det så.

Men hon säger att kommunen krävt en ny tidplan?

– Nej, jag har inte uppfattat att det uttalats så hårdtagat.

Den ursprungliga planen för vad Kokpunkten ska innehålla ligger dock kvar. Hela anläggningen kommer att bli av, betonar Tomas Andersson. Arbetet kommer att delas in i flera mindre etapper, varav badet är den första.

– Vi får ta en del i taget, det är lite svårt att få fram alla pengar på en gång.

Kan det lösas på något annat sätt än genom att låna?

– Det är väl möjligt. Hur? – Det uttalar jag mig inte om. Kommunen kan ju gå in

och finansiera om de vill.

Men enligt Elisabeth Unell har någon sådan lösning inte diskuterats.

– Men vi har förståelse för att Peab inte kan hålla tidsplanen.

Är du bekymrad över förseningen?

– Jag förstår att det är svårt med finansiering i en finanskris, även om vi börjat se en ljusning av konjunkturen. Men jag har stor förtröstan om att Kokpunkten kommer att komma igång.

När arbetet påbörjas beräknas byggtiden att vara två år.